ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-04C5DU

IBIZA - CAN FURNET

Villa de nueva construcción de alta tecnología cerca de Ibiza ciudad

SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE DEL TERRENO
~504 m²	~600 m²
N° DE DORMITORIOS	PRECIO
4	3.650.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie del terreno	N° de dormitorios
~504 m²	**~600 m²**	**4**
Precio	N° de baños	Lavadero
3.650.000 €	**4**	**Privado, en interior de vivienda**
Aire acondicionado	Año de construcción	Revestimiento del suelo
Aire acondicionado por conductos	**2025**	**Baldosas**
		Piscina infinita de agua salada climatizada, Gimnasio, Calefacción por suelo radiante
Terraza	Vistas	
✓	**Vistas despejadas, Vistas al paisaje**	✓
Sistema domótico moderno, Sistema de sonido, Cortinas motorizadas, Desinfección del agua mediante luz UV, Sistema de riego		
✓		

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Descripción de la propiedad

Esta villa de nueva construcción, situada en la exclusiva urbanización de Can Furnet, a tan solo cinco minutos en coche de la ciudad de Ibiza, combina lujo contemporáneo, máximo confort y tecnología de vanguardia.
Finalizada en 2025, la propiedad ha sido construida con materiales de primera calidad y acabados cuidadosamente seleccionados. La planta baja dispone de un amplio garaje con capacidad para al menos tres vehículos o, alternativamente, un coche y una embarcación. Esta planta cuenta además con un lavadero independiente, amplias zonas de almacenamiento y un gimnasio privado con baño y ducha propios.
La villa se distribuye en tres niveles. En la primera planta se encuentran cuatro amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. Dos de ellos son elegantes suites principales, equipadas con vestidores privados y terrazas con vistas a la parte posterior de la propiedad. Estos espacios ofrecen el entorno perfecto para relajarse y disfrutar de una bañera al aire libre bajo el cielo estrellado. Los otros dos dormitorios también disponen de terrazas privadas orientadas hacia la fachada principal.
Una elegante escalera conduce a la planta superior, donde se encuentran las zonas de salón, cocina y comedor, diseñadas en un concepto abierto. Toda esta planta dispone de un sistema de sonido integrado, creando un ambiente excepcional tanto para recibir invitados como para disfrutar de momentos de relax.
Los grandes ventanales correderos conectan armoniosamente los espacios interiores con la amplia zona exterior de piscina. La piscina climatizada permite disfrutar del baño incluso fuera de los meses tradicionales de verano. Asimismo, la villa cuenta con cortinas eléctricas, que aportan un extra de comodidad y sofisticación.
Para garantizar el máximo confort durante todo el año, la propiedad está equipada con suelo radiante y aire acondicionado centralizado, ambos con regulación individual en cada estancia. La calidad de las instalaciones técnicas se refleja también en el sistema de tratamiento del agua potable, que incorpora un sistema antical y un sistema de desinfección mediante luz ultravioleta (UV), garantizando una calidad de agua optimizada.
Esta excepcional propiedad combina arquitectura contemporánea, materiales de primera calidad y tecnología avanzada con una ubicación privilegiada a pocos minutos de la ciudad de Ibiza. Una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva en la isla, con un elevado nivel de confort y lista para entrar a vivir.



Descripción de la ubicación

Can Furnet es una urbanización cerrada con servicio de seguridad 24/7. La villa está a solo unos minutos en coche del puerto de Marina Botafoch y de la ciudad de Ibiza, con su selección de restaurantes y bares, pero aún así cuenta con una ubicación extremadamente tranquila y aislada. La propiedad tiene un club de tenis adyacente con múltiples canchas disponibles para su uso. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a 15 minutos en coche y el campo de golf de Ibiza a 5 minutos en coche.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

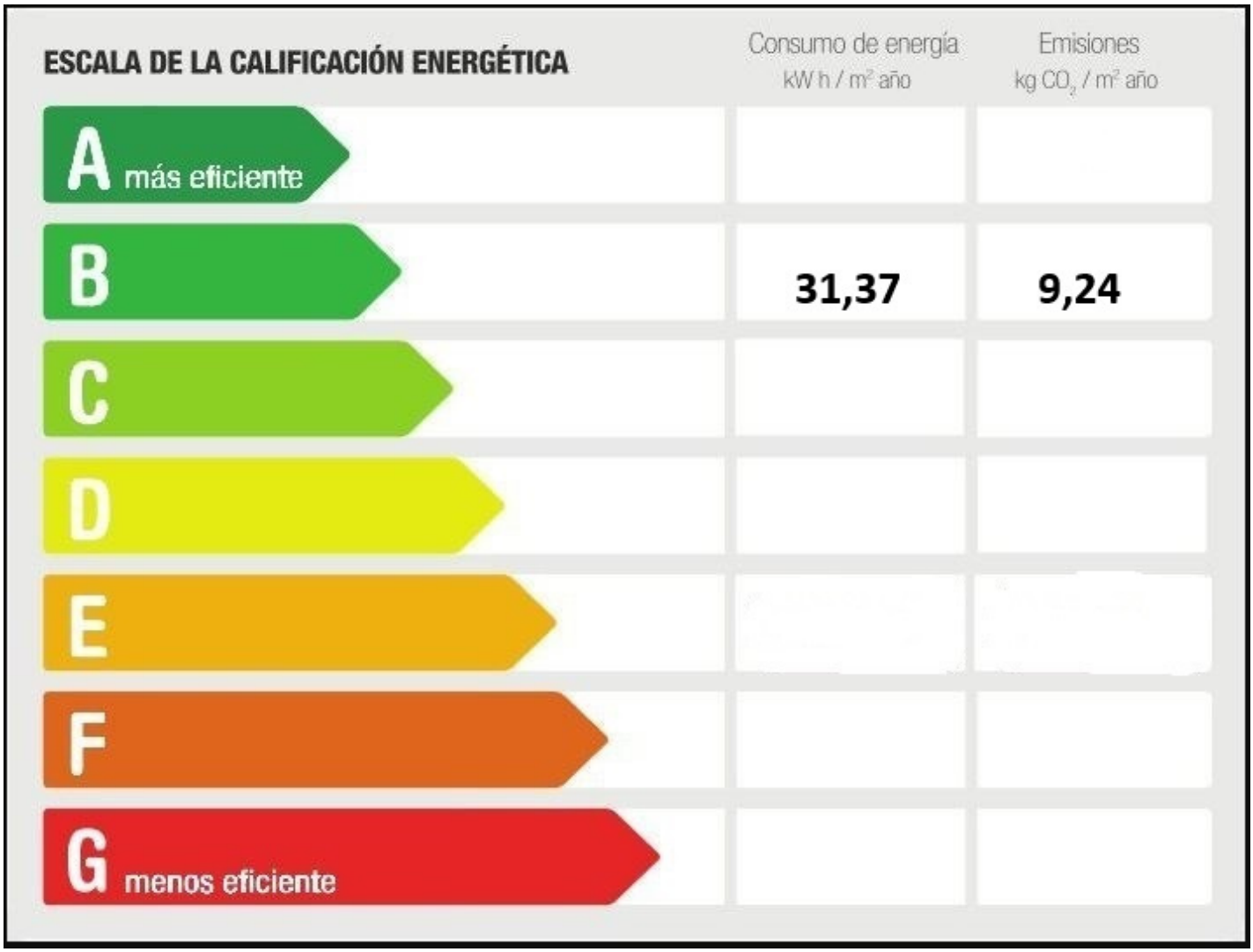
ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Información energética

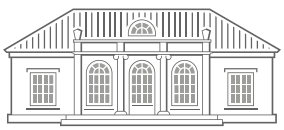
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Condiciones Generales

La información contenida en este mensaje y/o archivo(s) adjunto(s), enviada desde ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L., es confidencial/privilegiada y está destinada a ser leída sólo por la(s) persona(s) a la(s) que va dirigida. Le recordamos que sus datos han sido incorporados en el sistema de tratamiento de ENGEL & VÖLKERS IBIZA S.L. y que siempre y cuando se cumplan los requisitos exigidos por la normativa, usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición/revocación, en los términos que establece la normativa vigente en materia de protección de datos, dirigiendo su petición a la dirección postal AVENIDA SANTA EULALIA 17, IBIZA (ILLES BALEARES) o bien a través de correo electrónico IBIZA@ENGELVOELKERS.COM. Si usted lee este mensaje y no es el destinatario señalado, el empleado o el agente responsable de entregar el mensaje al destinatario, o ha recibido esta comunicación por error, le informamos que está totalmente prohibida, y puede ser ilegal, cualquier divulgación, distribución o reproducción de esta comunicación, y le rogamos que nos lo notifique inmediatamente y nos devuelva el mensaje original a la dirección arriba mencionada.

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Socio licenciado de BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com